

Váš dopis zn.:	
Ze dne:	11.10.2019
Spisová značka:	MUCL/19661/2019/SÚ/LH
Č. j. dokumentu:	MUCL/121480/2019
Vyřizuje:	Lenka Havlíková, DiS.
Telefon:	487 881 208
Počet stran dokumentu:	7
Počet příloh:	2
Datum:	08.11.2019

Rozhodnutí nabylo právní moci dne: 19. 11. 2019

datum vyznačení: 19. 11. 2019

Podpis: Lenka Havlíková, DiS.

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11. října 2019 podalo

město Česká Lípa, zastoupené odborem rozvoje města a investic MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, které zastupuje spol. Projecticon s.r.o., IČO 28809459, Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek - Ing. Pavel Ježek

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu: **stavební úpravy objektu občanské vybavenosti čp. 2737 - Mateřské školy Východní, Česká Lípa** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5825/253 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení stavby, rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba obsahuje:

- provedení kontaktního zateplovacího systému
- zateplení střešní konstrukce
- výměna stávajících oken a dveří
- vnitřní dispoziční úpravy
- zrušení lodžii
- rekonstrukce hygienického zázemí a sauny
- nové rozvody TZB - vzduchotechniky (včetně umístění nové jednotky na střechu objektu) a elektroinstalace (včetně bleskosvodu) a nové rozvody ZTI - vodovodu a vytápění (výměna otopných těles)

Stávající objekt je obdélníkového půdorysu o rozměrech 50,8 x 14m. Objekt je dvoupodlažní nepodsklepený s plochou střechou, jeho maximální výška je 7m. Konstruktivní systém je z montovaného železobetonového skeletu s prefabrikovanými sandwichovými panely.

V rámci stavebních úprav budou vybourány stávající výplně otvorů v obvodových stěnách a nahrazeny novými. Stávající skladba střechy bude odstraněna a bude provedena skladba nová. Budou zrušeny stávající lodžie. V krajních modulech objektu budou odstraněny některé příčky pro zajištění nové dispozice.

Mateřská škola bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem. Jako tepelná izolace obvodových stěn se použije fasádní polystyren EPS tl. 160mm. Pro zateplení zdiva přilehlého k terénu bude použit perimetrický polystyren tl. 120mm. Konečnou povrchovou úpravou kontaktního zateplovacího systému bude tenkovrstvá silikonová omítka. Stávající střešní konstrukce bude obnažena až na nosnou konstrukci. Následně bude střecha zateplena minerální tepelnou izolací vhodnou do systému plochých střech.

Aby bylo možné provést zateplovací systém, je nutné demontovat bleskosvodnou soustavu, která se po provedení zateplení namontuje zpět. Na objektu bude instalováno nové zábradlí. Na jižní fasádě školy budou velká okna do heren kryta lamelovými markýzami, které budou včleněné mezi předsazené části fasády.

Stávající lodžie v 1. a 2. NP na jižní fasádě mateřské školy v počtu celkem $2 \times 6 = 12$ budou zrušeny. Jejich výplně otvorů budou vybourány a obvodové zdi budou posunuty tak, aby lícovaly stávající obvodové zdivo. V krajních modulech budou vyzděny příčky pro zajištění nově požadované dispozice.

V objektu mateřské školy budou provedeny nové rozvody technologických zařízení budov – vzduchotechniky a elektroinstalace a zdravotně technických instalací – vnitřního domovního vodovodu a výměna otopných těles. Pro větrání učeben budou v každé z nich umístěny nové vnitřní VZT jednotky s rekuperací tepla. Nasávání čerstvého a výfuk odpadního vzduchu bude na fasádě objektu. Pro větrání kuchyně bude na střeše umístěna nová centrální VZT jednotka s přívodem a odvodem vzduchu VZT potrubím z/do kuchyně. V prostorách sociálního zázemí budou osazeny podtlakové ventilátory.

Dispozice mateřské školy zůstane po provedených úpravách prakticky zachována, pouze v krajních modulech dojde ke zrušení prodejen. Krajní modul mateřské školy nacházející se vpravo od hlavního vstupu do objektu bude nově užíván jako sekundární vstup a tělocvična, krajní modul vlevo od vchodu bude nově užíván jako sekundární vstup se zádveřím a skladem.

Předmětem vedeného řízení je pouze instalace nové centrální VZT jednotky na střechu objektu, zrušení lodžií a vyzdění nových příček pro nové dispozice krajních modulů. V rámci celistvosti stavby stavební úřad uvedl i zbývající stavební úpravy a udržovací práce, které ovšem naplňují dikci § 103 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona a nevyžadují tak stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou v červnu r. 2019 zpracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Pavel Ježek (ČKAIT – 0602160); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících

- bezbariérové užívání staveb a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě stavby do doby jejího dokončení.
 5. Na místě stavby bude veden řádný stavební deník dle § 157 stavebního zákona.
 6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a rovněž, podle ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona, především zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie; ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
 7. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem. Stavebník seznámí zhotovitele stavby s podmínkami tohoto rozhodnutí před zahájením stavby. Zhotovitel stavby je povinen seznámit se a respektovat podmínky tohoto rozhodnutí a vést na stavbě řádný stavební deník podle ustanovení § 157 stavebního zákona. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení jsou uvedeny ve vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v příloze č. 9 této vyhlášky. Osoba pověřená vedením stavby je povinna hlásit stavebnímu úřadu neprodleně všechny závažné okolnosti na stavbě, které by mohly mít vliv na kvalitu stavby a odchylky od projektové dokumentace. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění vykonávaly jen oprávněné osoby. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo dalším opatřením stavebního úřadu. Zhotovitel stavby bude oznámen stavebnímu úřadu současně s termínem zahájení stavby.
 8. Veškerý odpad, který vznikne při stavbě, musí být zneškodňován v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpady vzniklé v rámci stavby budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů a to přednostně k recyklaci (např. stavební suť). Zeminy, v případě že budou využity na místě stavby, nejsou odpadem. V opačném případě musí být jako odpad předány osobě oprávněné k převzetí příslušného odpadu, popř. s nimi musí být nakládáno v souladu s § 12 vyhlášky č. 294/2001 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
 9. Stavební práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou přijata odpovídající opatření, která nadměrné prašnosti zabrání.
 10. Práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k nadměrné hlučnosti, v případě potřeby budou provedena opatření, která nadměrné hlučnosti zabrání.
 11. V okolí stavby musí být udržována čistota a pořádek, jakož i zajištěna bezpečnost dopravy na přilehlých komunikacích.
 12. Bude dodržena podmínka vyplývající ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územního pracoviště Česká Lípa č.j. KHSLB 20408/2019 ze dne 07.10.2019:
 - a) „Před zahájením trvalého užívání stavby bude měřením deklarováno splnění požadavků stanovených v § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tzn. bude předložen doklad o prokazatelném dodržení limitů hluku u nejbližších chráněných prostorů staveb (herny v jednotlivých podlažích, školní kuchyně a nejbližší obytné budovy) ve

smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 S., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. “

13. Při realizaci stavby budou splněny podmínky vyplývající z koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí spis. zn. MUCL/15845/2019/OŽP/DP ze dne 12.09.2019.
14. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanoviska spol. Českolipské teplo, a.s. zn. FH/V-59/2019 ze dne 13.08.2019.
15. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanoviska spol. Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. č.j. 697218/19 ze dne 19.07.2019.
16. Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tyto fáze výstavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídkaUkončení těchto etap stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
17. Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
18. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
19. Po úplném dokončení stavby podá stavebník v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 stavebního zákona stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude podána na formuláři - příloha č. 12 k vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou žádosti budou doklady dle části B uvedené vyhlášky, zejména protokol o předání a převzetí stavby příp. prohlášení dodavatele k dokončené stavbě, dokumentace skutečného provedení (bude-li stavba provedena s drobnými odchylkami od schválené projektové dokumentace) revizní zpráva elektroinstalace, revizní zpráva vzduchotechniky, revizní zpráva bleskosvodu, protokoly o zkouškách vnitřních instalací – vodovodu a vytápění, potvrzení o provedení desinfekce vnitřního vodovodu, doklady o likvidaci odpadů, stavební deník (k nahlédnutí), certifikáty na použité výrobky (k nahlédnutí) a závazná stanoviska/stanoviska dotčených orgánů - Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, územního odboru Česká Lípa a Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územního pracoviště Česká Lípa.
20. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

město Česká Lípa, zastoupené odborem rozvoje města a investic MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Odůvodnění:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad obdržel dne 11. října 2019 žádost města Česká Lípa, zastoupeného odborem rozvoje města a investic MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, které zastupuje spol. Projecticon s.r.o., IČO 28809459, Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek - Ing. Pavel Ježek, o stavební povolení pro stavbu: stavební úpravy objektu občanské vybavenosti čp. 2737 - Mateřské školy Východní, Česká Lípa

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5825/253 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

K žádosti o stavební povolení byly přiloženy zejména tyto podklady:

- plná moc k zastupování
- projektová dokumentace zpracovaná v červnu 2019 autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Pavlem Ježkem (ČKAIT – 0602160)
- informace o pozemcích, katastrální mapa
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, územního odboru Česká Lípa č.j. HSLI-2045-2/CL-PS-2019 ze dne 21.08.2019
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí spis. zn. MUCL/15845/2019/OŽP/DP ze dne 12.09.2019
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územního pracoviště Česká Lípa č.j. KHS LB 20408/2019 ze dne 07.10.2019
- stanoviska vlastníků (popř. správců) inženýrských sítí k projektové dokumentaci stavby:
 - o ČEZ Distribuce, a.s.
 - o Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
 - o Českolipské teplo, a.s.
 - o Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
- stanoviska vlastníků (popř. správců) k (ne)existenci zařízení v jejich správě:
 - o GridServices, s.r.o.
 - o Vodafone Czech Republic, a.s.
 - o T-Mobile Czech Republic, a.s.
- měření objemové aktivity radonu
- odborný posudek o výskytu zvláště chráněných druhů rorýse obecného a netopýrů

Před oznámením zahájení stavebního řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. V tomto případě je účastníkem řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník město Česká Lípa, zastoupené odborem rozvoje města a investic MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, které zastupuje spol. Projecticon s.r.o., IČO 28809459, Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek - Ing. Pavel Ježek. Dle § 109 písm. e) stavebního zákona je účastníkem řízení spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, spol. Českolipské teplo a.s., Kutvirtova č.p. 339/5, Radlice, 150 00 Praha 5 a spol. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2. Dle posouzení stavebního úřadu nebudou vydaným stavebním povolením přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva dalších osob.

Dotčenými orgány jsou v tomto řízení Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa a Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa.

Stavební úřad opatřením ze dne 22. října 2019 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém upustil od místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů nejdéle do 10 dnů od doručení oznámení. Současně, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům před vydáním rozhodnutí.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby včetně požárně bezpečnostního řešení byla zpracována autorizovanými osobami, že jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné technické požadavky na výstavbu, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V průběhu stavebního řízení nebyly uplatněny návrhy ani námítky účastníků řízení, k podkladům rozhodnutí se účastníci řízení nevyjádřili.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů k předmětné stavbě jsou kladná, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výrocích tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v nich uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Lenka Havlíková, DiS.
referent územního rozhodování
a stavebního řádu



Přílohy pro stavebníka (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- *štítek STAVBA POVOLENA*
- *ověřená projektová dokumentace*

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:Účastníci řízení:

(datovou schránkou)

město Česká Lípa, zastoupené odborem rozvoje města a investic MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

zastoupené spol. Projecticon s.r.o., IDDS: a3bv5y7 – Ing. Pavel Ježek

sídlo: Antonína Kopeckého č.p. 151, 549 22 Nový Hrádek

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Českolipské teplo a.s., IDDS: teadkuu

sídlo: Kutvirtova č.p. 339/5, Radlice, 150 00 Praha 5

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány:

(datovou schránkou)

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, IDDS: hv4aivj

sídlo: Karla Poláčka č.p. 3152, 470 01 Česká Lípa 1

- závazné stanovisko č.j. HSLI-2045-2/CL/PS-2019 ze dne 21.08.2019

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa, IDDS: nfeai4j

sídlo: 5. května č.p. 813, 470 01 Česká Lípa

- závazné stanovisko č.j. KHSLB 20408/2019 ze dne 07.10.2019

(interní poštou)

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

- koordinované závazné stanovisko spis. zn. MUCL/15845/2019/OŽP/DP ze dne 12.09.2019